

## Begründung

zur Erweiterung des Bebauungsplanes für die Gewanne Bildstockäcker,  
Figlisried und Kätzleberg in Stockach/Baden

### I. Allgemeines:

Infolge der allgemeinen Entwicklung der Stadt und durch die in den letzten Jahren sehr schnell angestiegene Bevölkerungszahl sieht sich die Stadt Stockach veranlaßt neues Baugelände zu erschließen.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das geplante Baugebiet umfaßt eine Größe von ca 3,5 ha und es soll für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 Wohnungen erschlossen werden. Daraus ergibt sich eine Bevölkerungszahl von  $60 \times 3,8 = 228$  Personen.

### III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen 170 000.- DM.

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung und Erschließung werden.

Stockach, den 20. April 1965



Gemeindevorstand:  
Stadtbaurat:

Stadtbaurat:

*[Handwritten signature in green ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*